

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.95к.2
Договор управления №:	107
Площадь дома:	4634,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	303026,29	в т.ч. свыше 3-х месяцев	18895,69
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,97	670062,24	844560,43	-174498,19	844560,43
	Итого:		670062,24	844560,43	-174498,19	844560,43
Коммунальные услуги	Отопление	2119,13	994100	967335,23	26764,77	967335,23
	ХВС	29,38	155015,88	152774,14	2241,74	152774,14
	Водоотведение ХВ	20,15	86021,22	85006,84	1014,38	85006,84
	Горячее водоснабжение	расчет.	516327,85	505425,99	10901,86	505425,99
	Водоотведение ГВ	20,15	59711,99	58779,45	932,54	58779,45
	Итого:		1811176,94	1769321,65	41855,29	1769321,65
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0,01	-0,01	0,01
	Лифт	3,72	170388,08	248070,07	-77681,99	248070,07
	Домофон	45	30180	30224,36	-44,36	30224,36
	Обслуживание ОПУ	0	13305,5	18038,03	-4732,53	18038,03
	Содержание мусоропровода	1,08	49660,92	49474,42	186,5	49474,42
	Наем	8,35	23998,08	25677,34	-1679,26	25677,34
	Кабельное телевидение	0	4704	5098,77	-394,77	5098,77
	Итого:		292236,58	376583	-84346,42	376583
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,99	110685	150808,17	-40123,17	31303
	Итого:		110685	150808,17	-40123,17	31303

Долг на 31.12.2020	347292,8	в т.ч. свыше 3-х месяцев	28132,49
--------------------	----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	145159,78
Поступило за год	152008,17
Освоено в текущем году	31303

Виды работ	Стоимость работ
Дезинфекция лестнич.клеток	600
Замена стояка ГВС	15963
Периодич. освидетельствование лифтов	5220
Тех. диагностирование внутридомового газопровода	9520

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2020 УК ГУП	1200

Сальдо на конец периода	265864,95
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	16587,97
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	719271,81
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	16587,97

Директор ООО " УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова